

n° anni di durata usufrutto	Tasso d'interesse allo 0,8%		formula		formula
	Valore nuda proprietà	Valore Usufrutto	Valore nuda proprietà	Valore Usufrutto	Valore rendita annua
1	99,21	0,79	99,20634921	0,7936508	100,80
2	98,42	1,58	98,41899723	1,5810028	101,61
3	97,64	2,36	97,63789408	2,3621059	102,42
4	96,86	3,14	96,86299015	3,1370098	103,24
5	96,09	3,91	96,09423626	3,9057637	104,06
6	95,33	4,67	95,3315836	4,6684164	104,90
7	94,57	5,43	94,57498373	5,4250163	105,74
8	93,82	6,18	93,82438862	6,1756114	106,58
9	93,08	6,92	93,07975061	6,9202494	107,43
10	92,34	7,66	92,34102243	7,6589776	108,29
11	91,61	8,39	91,60815718	8,3918428	109,16
12	90,88	9,12	90,88110831	9,1188917	110,03
13	90,16	9,84	90,15982967	9,8401703	110,91
14	89,44	10,56	89,44427547	10,5557245	111,80
15	88,73	11,27	88,73440027	11,2655997	112,70
16	88,03	11,97	88,03015899	11,9698410	113,60
17	87,33	12,67	87,33150694	12,6684931	114,51
18	86,64	13,36	86,63839974	13,3616003	115,42
19	85,95	14,05	85,95079339	14,0492066	116,35
20	85,27	14,73	85,26864424	14,7313558	117,28
21	84,59	15,41	84,59190897	15,4080910	118,21
22	83,92	16,08	83,92054461	16,0794554	119,16
23	83,25	16,75	83,25450854	16,7454915	120,11
24	82,59	17,41	82,59375847	17,4062415	121,07
25	81,94	18,06	81,93825245	18,0617475	122,04
26	81,29	18,71	81,28794886	18,7120511	123,02
27	80,64	19,36	80,64280641	19,3571936	124,00
28	80,00	20,00	80,00278414	19,9972159	125,00
29	79,37	20,63	79,36784141	20,6321586	126,00
30	78,74	21,26	78,7379379	21,2620621	127,00
31	78,11	21,89	78,11303364	21,8869664	128,02
32	77,49	22,51	77,49308892	22,5069111	129,04
33	76,88	23,12	76,87806441	23,1219356	130,08
34	76,27	23,73	76,26792104	23,7320790	131,12
35	75,66	24,34	75,66262008	24,3373799	132,17
36	75,06	24,94	75,0621231	24,9378769	133,22
37	74,47	25,53	74,46639196	25,5336080	134,29
38	73,88	26,12	73,87538885	26,1246112	135,36
39	73,29	26,71	73,28907624	26,7109238	136,45
40	72,71	27,29	72,7074169	27,2925831	137,54
41	72,13	27,87	72,13037391	27,8696261	138,64
42	71,56	28,44	71,55791063	28,4420894	139,75
43	70,99	29,01	70,9899907	29,0100093	140,86
44	70,43	29,57	70,42657808	29,5734219	141,99
45	69,87	30,13	69,86763698	30,1323630	143,13
46	69,31	30,69	69,31313193	30,6868681	144,27
47	68,76	31,24	68,7630277	31,2369723	145,43
48	68,22	31,78	68,21728939	31,7827106	146,59
49	67,68	32,32	67,67588233	32,3241177	147,76
50	67,14	32,86	67,13877215	32,8612278	148,95
51	66,61	33,39	66,60592476	33,3940752	150,14
52	66,08	33,92	66,0773063	33,9226937	151,34
53	65,55	34,45	65,55288324	34,4471168	152,55

n° anni di durata usufrutto	Tasso d'interesse allo 0,8%		formula		formula
	Valore nuda proprietà	Valore Usufrutto	Valore nuda proprietà	Valore Usufrutto	Valore rendita annua
54	65,03	34,97	65,03262226	34,9673777	153,77
55	64,52	35,48	64,51649034	35,4835097	155,00
56	64,00	36,00	64,0044547	35,9955453	156,24
57	63,50	36,50	63,49648284	36,5035172	157,49
58	62,99	37,01	62,9925425	37,0074575	158,75
59	62,49	37,51	62,49260168	37,5073983	160,02
60	62,00	38,00	61,99662866	38,0033713	161,30
61	61,50	38,50	61,50459192	38,4954081	162,59
62	61,02	38,98	61,01646024	38,9835398	163,89
63	60,53	39,47	60,53220262	39,4677974	165,20
64	60,05	39,95	60,05178831	39,9482117	166,52
65	59,58	40,42	59,57518682	40,4248132	167,86
66	59,10	40,90	59,10236787	40,8976321	169,20
67	58,63	41,37	58,63330146	41,3666985	170,55
68	58,17	41,83	58,1679578	41,8320422	171,92
69	57,71	42,29	57,70630734	42,2936927	173,29
70	57,25	42,75	57,24832077	42,7516792	174,68
71	56,79	43,21	56,79396902	43,2060310	176,08
72	56,34	43,66	56,34322324	43,6567768	177,48
73	55,90	44,10	55,8960548	44,1039452	178,90
74	55,45	44,55	55,45243532	44,5475647	180,33
75	55,01	44,99	55,01233662	44,9876634	181,78
76	54,58	45,42	54,57573078	45,4242692	183,23
77	54,14	45,86	54,14259006	45,8574099	184,70
78	53,71	46,29	53,71288696	46,2871130	186,18
79	53,29	46,71	53,28659421	46,7134058	187,66
80	52,86	47,14	52,86368473	47,1363153	189,17